



# Indicateurs 2013

## La construction BBC

(Source: Promotelec, Céquami, Cerqual et Certivéa)  
(Analyse : Observatoire BBC – Effinergie)





# Le label BBC-Effinergie dans le neuf...

(Source: Promotelec, Céquami, Cerqual et Certivéa)  
(Analyse : Observatoire BBC – Effinergie)



# Le label BBC-EFFINERGIE 31 décembre 2012

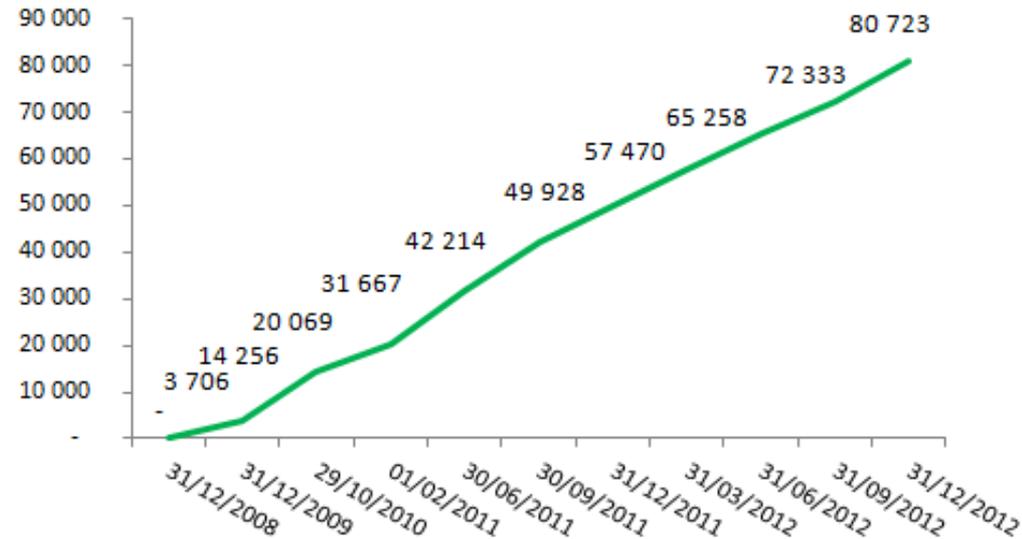


**30 180 Logements individuels certifiés**

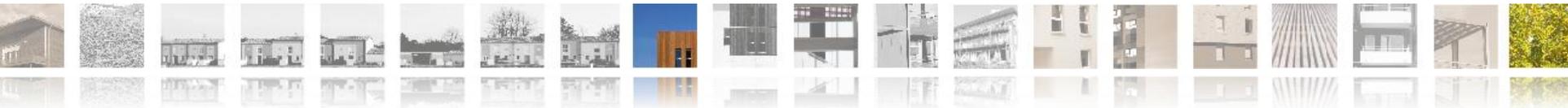
- 20 381 Maisons Individuelles en secteurs diffus
- 9 799 Maisons Individuelles Groupées ,  
Soit 1 261 Opérations)



*Évolution des demandes de labels BBC-Effinergie dans le neuf en nombre de logements par an (cumulé)*



**80 723 demandes déposées en logements individuels**



# Le label BBC-EFFINERGIE 31 décembre 2012

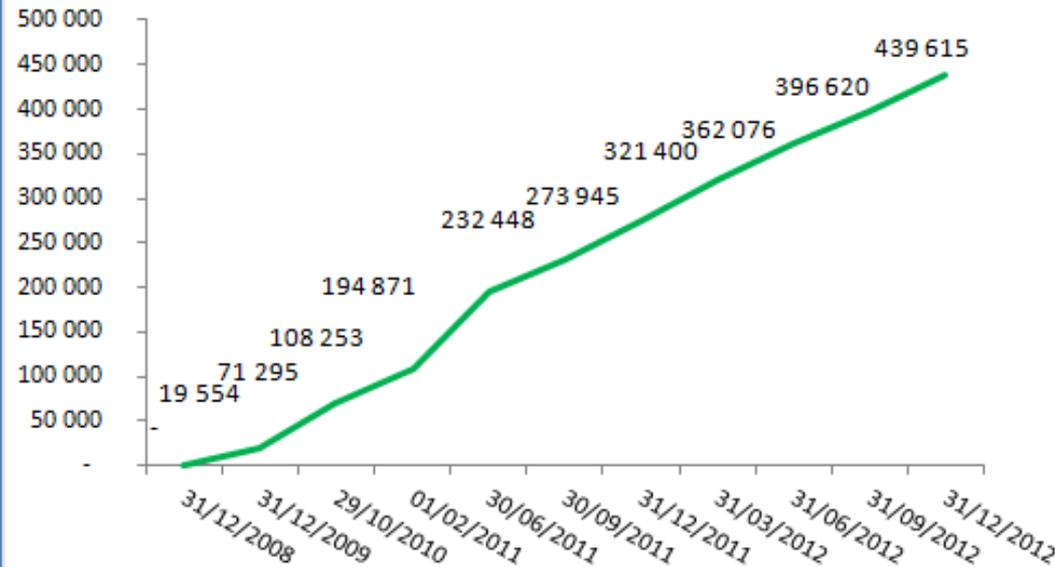


**87 022 Logements collectifs certifiés**

( 2 714 opérations)



*Évolution des demandes de labels BBC-Effinergie dans le neuf en nombre de logements par an (cumulé)*



**439 615 demandes déposées en Logements collectifs**



# Le label BBC-EFFINERGIE 31 décembre 2012

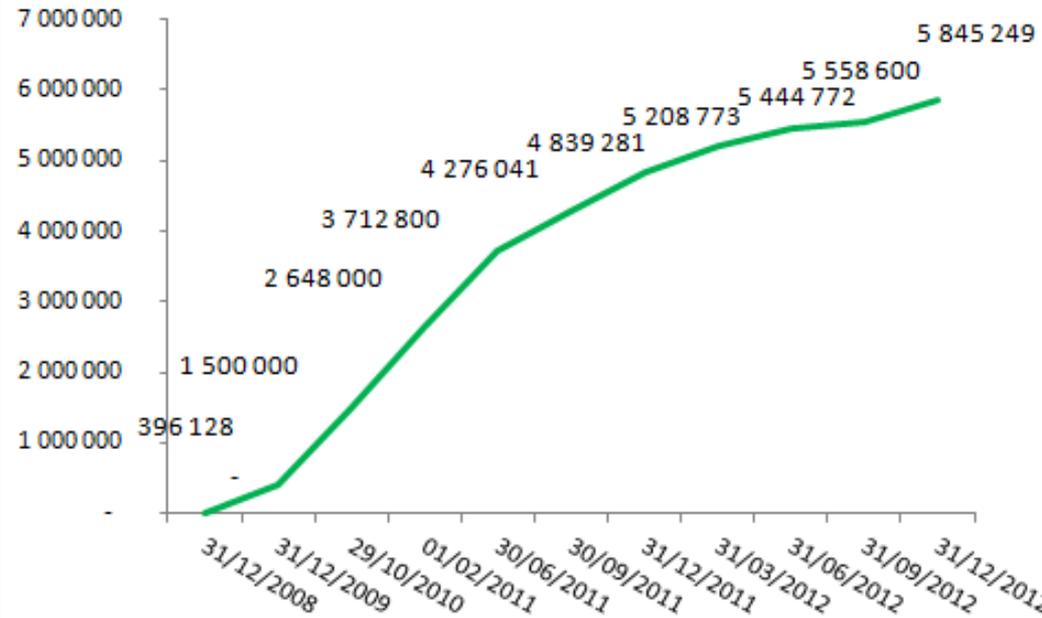


**774 903 m<sup>2</sup> Shon d'Opérations Tertiaires**

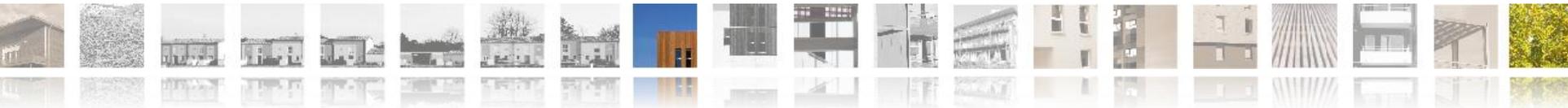
(137 opérations)



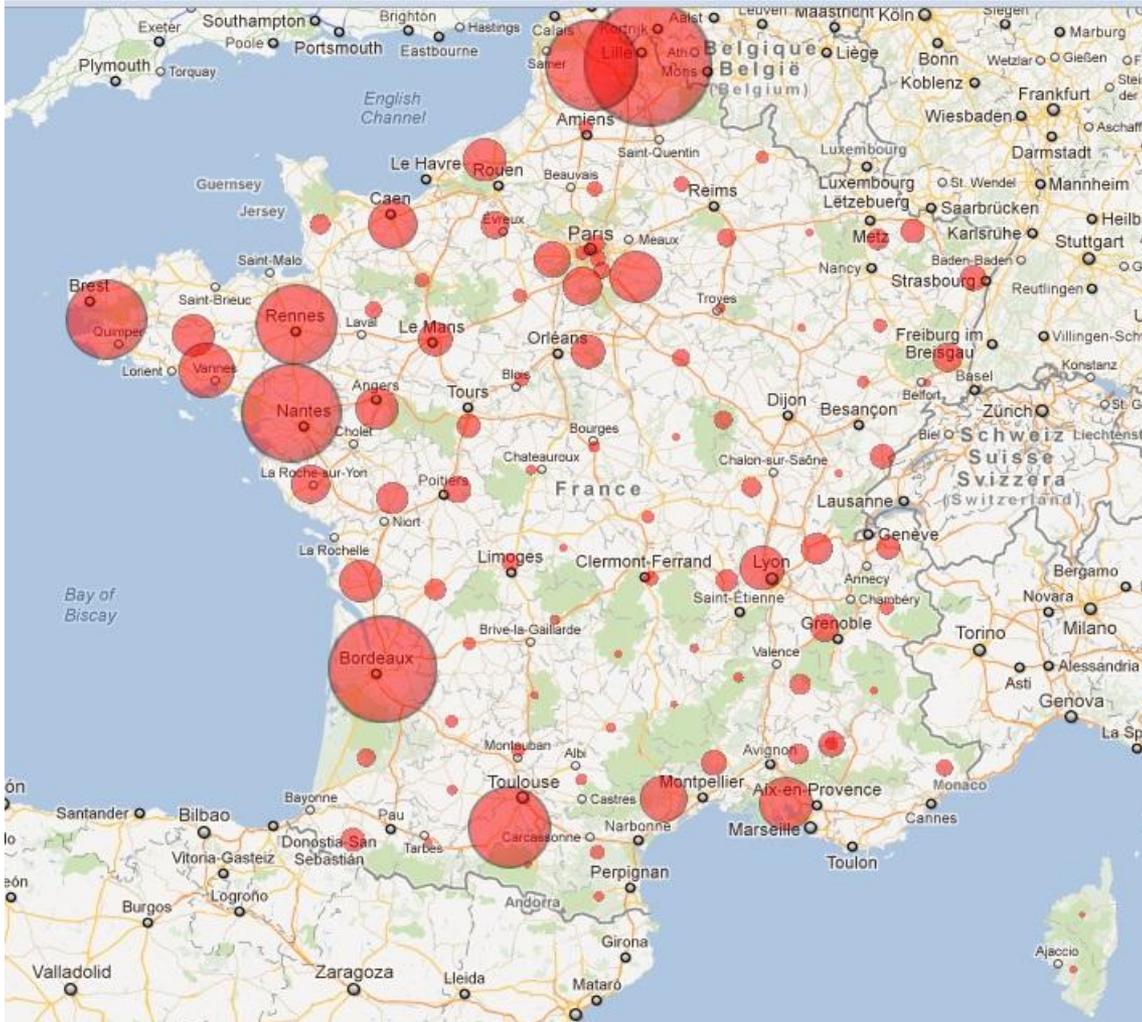
Évolution des demandes de labels BBC-Effinergie dans le neuf en surface Shon par an (cumulé)



**832 demandes déposées en Tertiaire,  
soit 5.84 millions de m<sup>2</sup> SHHON**



# Le label BBC-EFFINERGIE 31 décembre 2012



[www.observatoirebbc.org](http://www.observatoirebbc.org)



*Carte et géolocalisation pour le neuf  
et la rénovation*

*Echelle départementale*

*Par usage du bâtiments*

*Mise à jour trimestrielle*





effinergie+

- Lancement en Juin 2012
- 2415 Logements collectifs en cours
- 138 Maisons Individuelles

Bepos  
2013

- Lancement en Février 2013
- Retour d'expérience à initialiser



- Un nombre de projets en rénovation croissants en collectifs et tertiaire
- Mais, un nombre insuffisant au regard de l'enjeu





# Retour d'expérience sur les technologies et systèmes dans les projets certifiés BBC-Effinergie

(Source: Promotelec, Céquami, Cerqual et Certivéa)  
(Analyse : Observatoire BBC – Effinergie)





# Echantillon de l'étude

*Une étude sur les projets certifiés BBC-Effinergie au dernier semestre 2012*

	Nombre de bâtiments certifiés
Habitation Logement Individuel (diffus et groupés)	20 238 Maisons
Habitation Logement collectif	2 710 Opérations
Immeuble Bureaux	133 Opérations

*Une représentativité géographique sur l'ensemble du territoire*

*Un retour sur certains éléments architecturaux et équipements*



# Les Matériaux en Maisons Individuelles diffus



- *Un panel de matériaux de structure employé pour les maisons individuelles en secteur diffus\**



- Briques	: 44%
- Ossature Bois	: 30%
- Parpaings	: 25%
- Béton cellulaire	: 1%

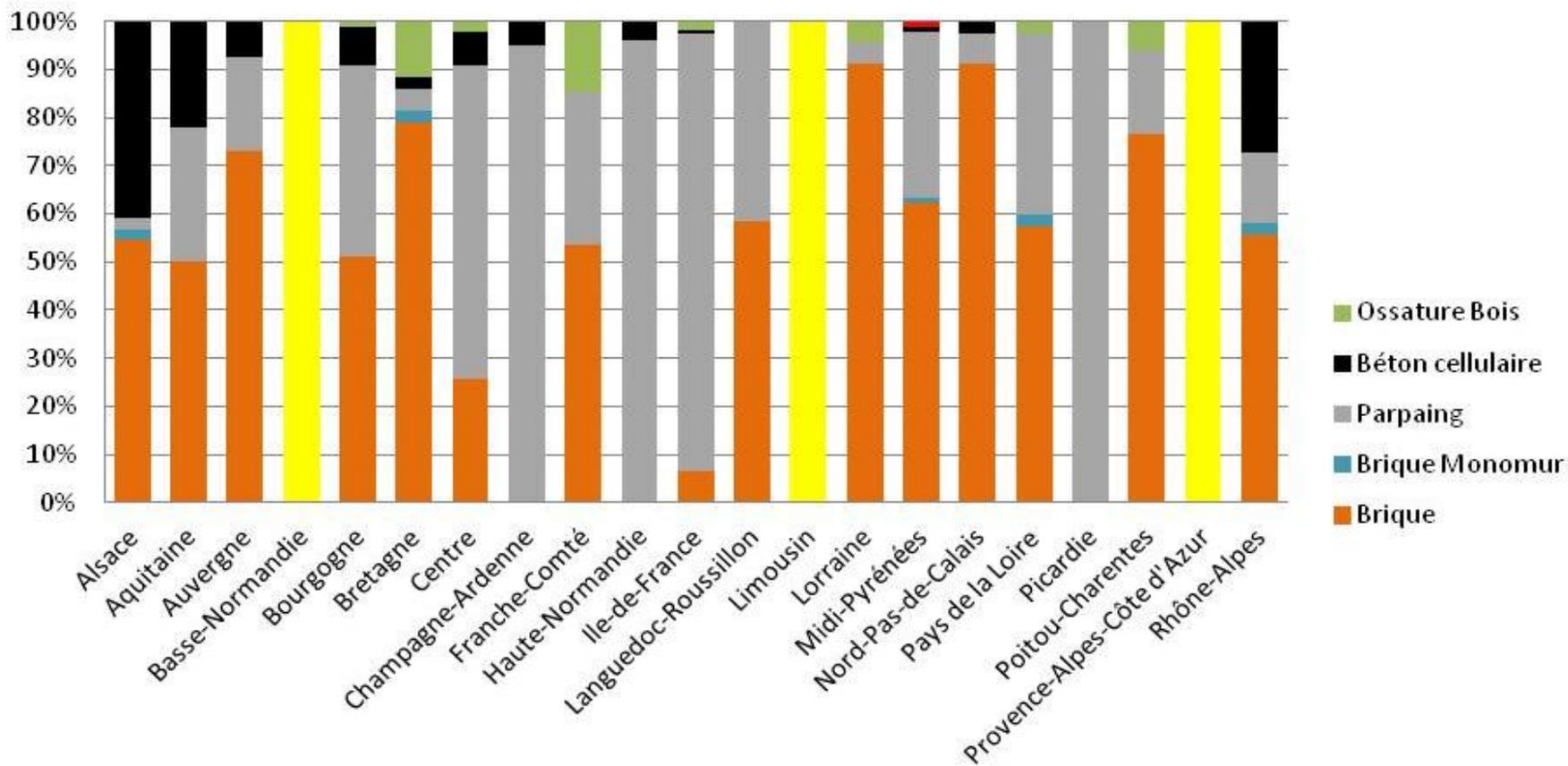
- *Une dispatité géographique des matériaux de structure employés pour les maisons individuelles ( Cf. Etude Céquami sur un échantillon de 1300 maisons)*



# Les Matériaux en Maisons Individuelles diffus



*Répartition des matériaux de construction en maisons individuelles en secteur diffus  
(Cf. Etude Céquami sur un échantillon de 1300 maisons – soit 6,5% des projets certifiés)*



# Les Matériaux *en Logements Collectifs*



- *Le béton matériau prépondérant dans le logement collectif*



- Béton	: 53 %
- Briques	: 24 %
- Parpaings	: 10 %
- Ossature Bois	: 8 %
- Béton cellulaire	: 2%
- Autres	: 3%

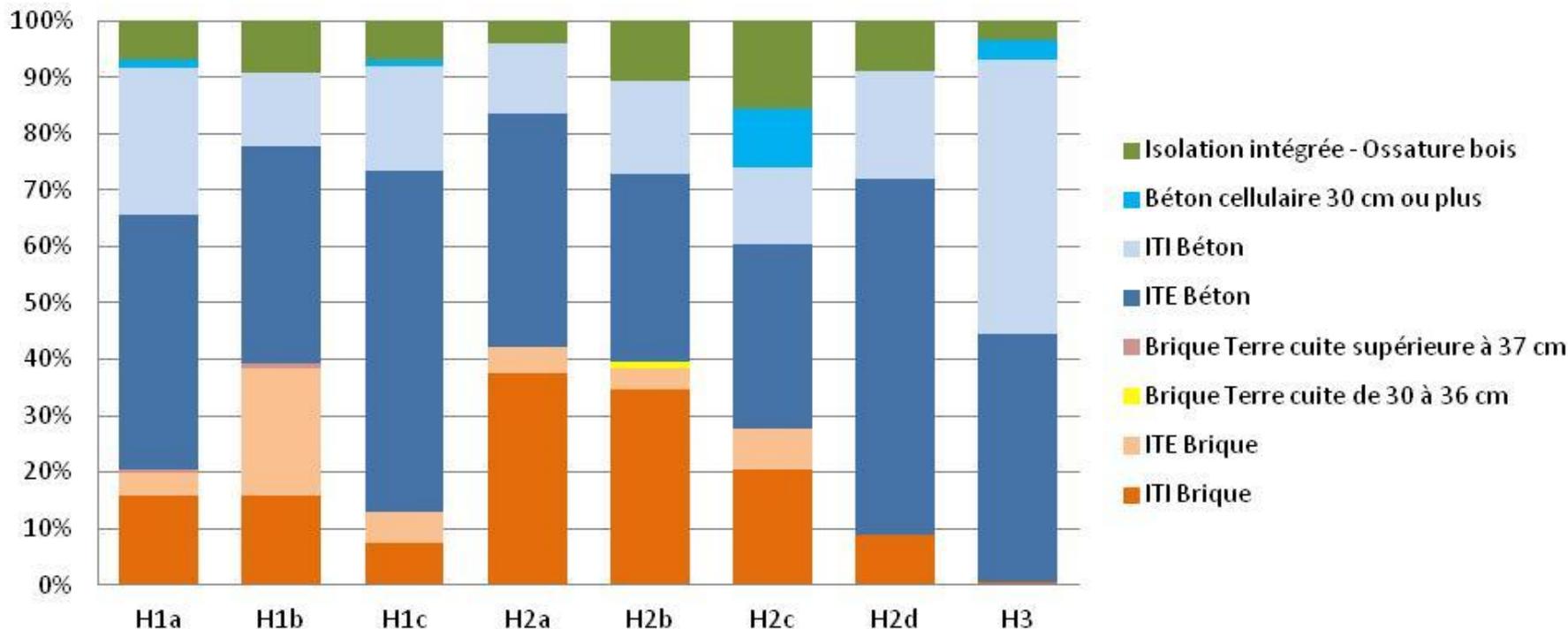


# Les Matériaux en Logements Collectifs



• Une disparité géographique des matériaux de structure utilisés employés pour les logements collectifs ( Cf. Etude sur un Echantillon de 34 000 logements en cours de demandes de certification par CEROUAL)

Répartition des matériaux de construction par zone climatique



ITE: Isolation Thermique par l'Extérieur  
ITI : Isolation Thermique par l'Intérieur



# Les Matériaux *utilisés* dans les Bureaux



• *Le béton largement utilisé dans les Bureaux*

*Nota: Les chiffres ci-dessous indiquent des tendances mais non pas de valeur statistique (82 projets)*

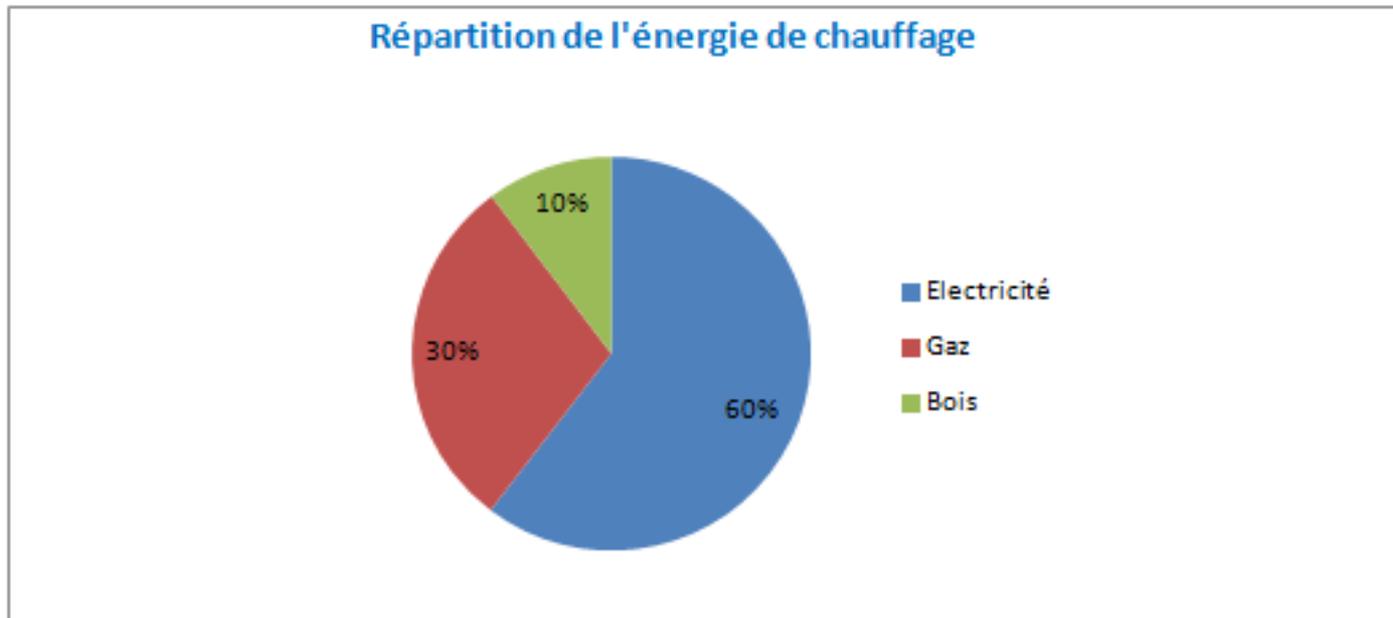


- *Béton* : 48%
- *Ossature Métallique* : 17%
- *Ossature Bois* : 13%
- *Brique* : 12%



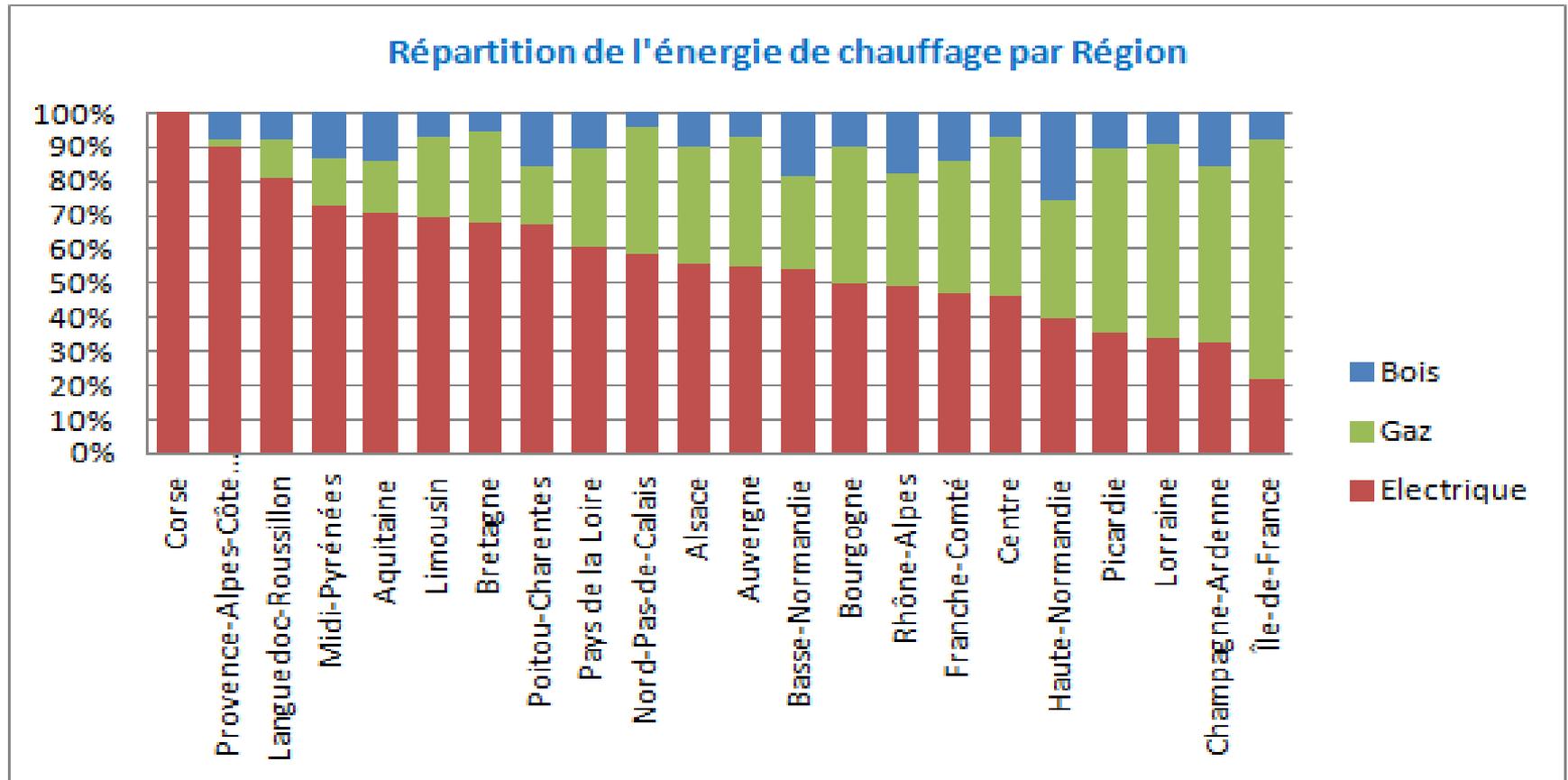
# Le Chauffage *en Maison Individuelle diffus*

- *60% des maisons individuelles en secteur diffus chauffées à l'électricité sur l'ensemble de l'échantillon*



# Le Chauffage en Maison Individuelle diffus

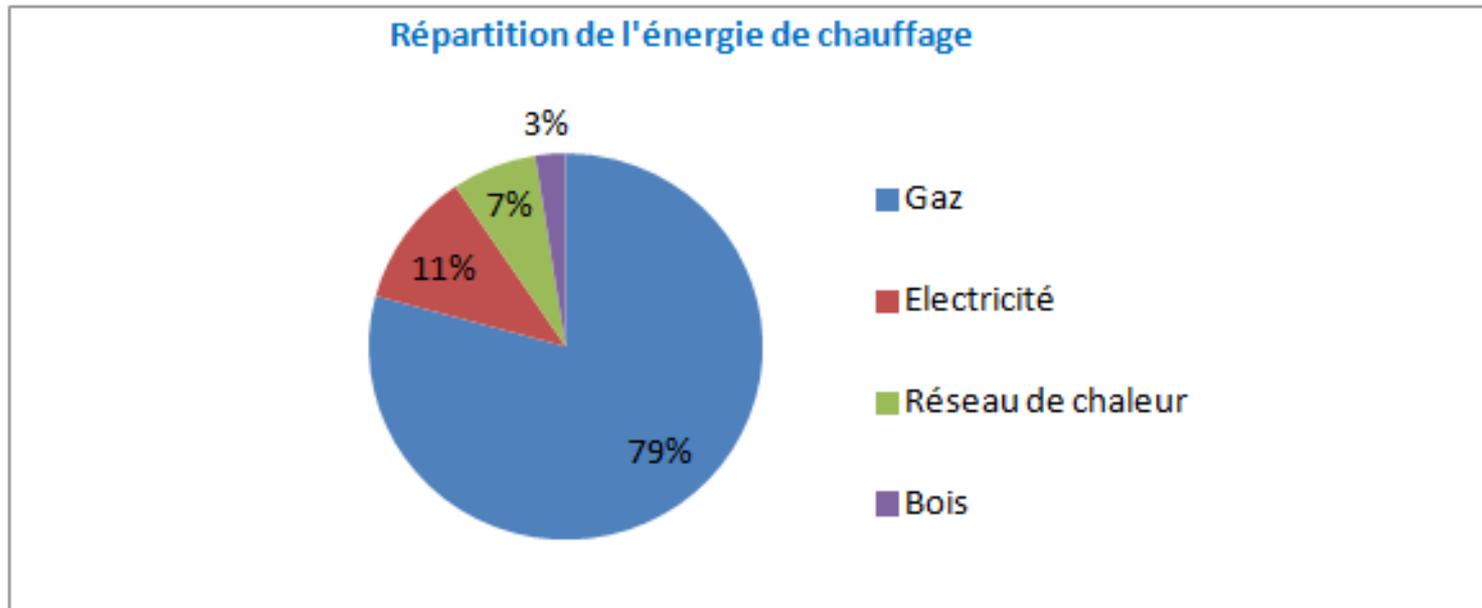
- Une influence de la zone climatique sur l'énergie de chauffage
  - Le gaz est majoritaire en zone H1a – H1b
  - L'électricité est majoritaire en zone H3 et H2



# Le Chauffage en Logements Collectifs



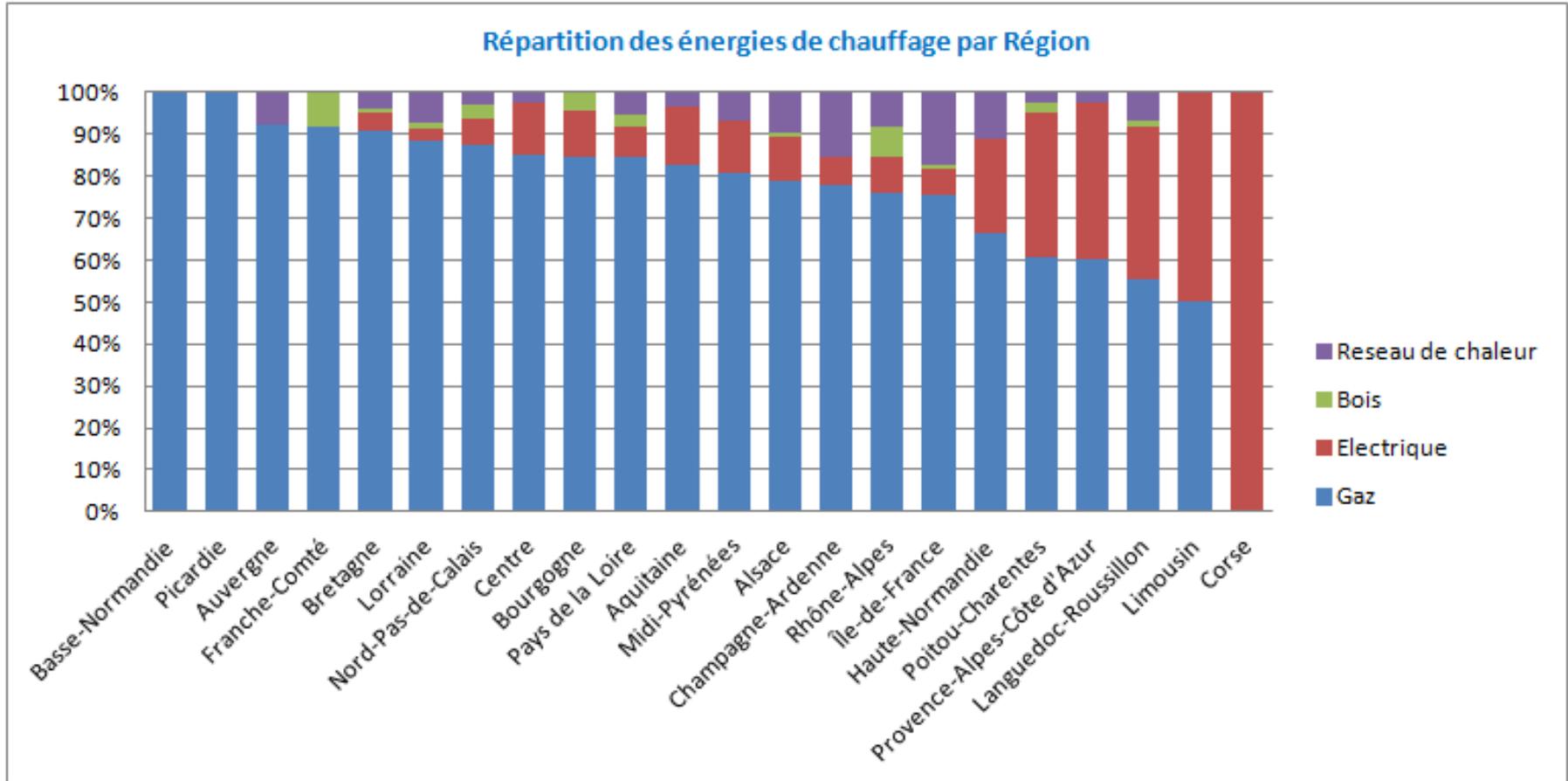
- *71% des opérations en chauffage COLLECTIF*
- *27% des opérations en chauffage INDIVIDUEL*
- *79% des logements collectifs sont chauffés au gaz*



# Le Chauffage en Logements Collectifs



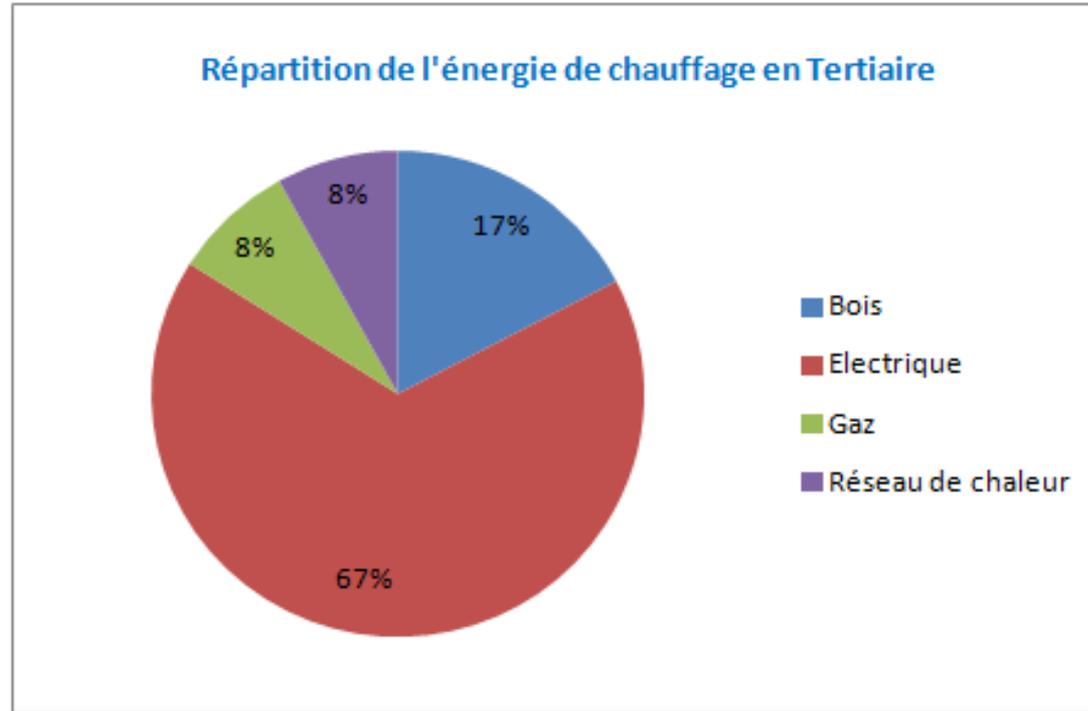
- Une *spécificité en zone H3 (Languedoc- Roussillon et PACA)* avec une forte présence du chauffage électrique



# Le Chauffage *dans les Bureaux*



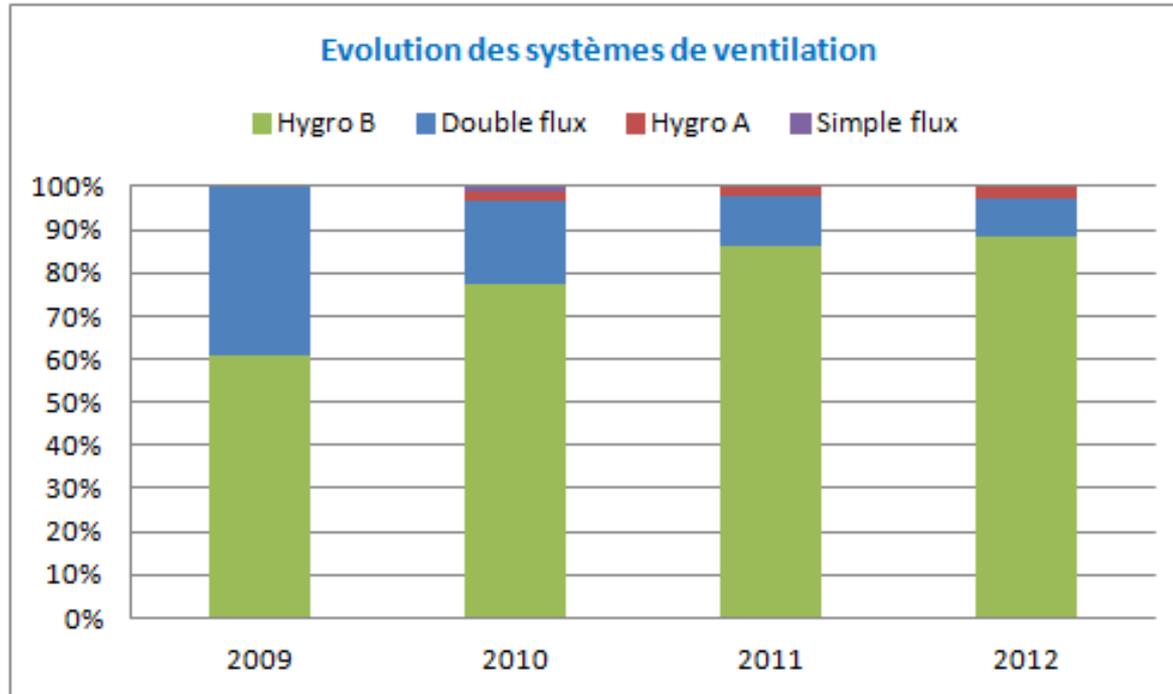
- *67% des projets de bureaux chauffés à l'électricité – Une grande variété de systèmes thermodynamiques utilisés*
- *17% des projets de bureaux chauffés au bois*
- *8% des projets de bureaux connectés à un réseau de chaleur ou chauffés au Gaz*



# La Ventilation en Maisons Individuelles



- *87% des maisons individuelles en secteur diffus équipées d'une ventilation simple flux hygroréglable type B*



- *2 phases :*

- *2008 – 2009: Présence de la double flux sur un nombre de projets limités*

- *2010 – 2012 La ventilation simple flux hygroréglable type B s'impose avec la généralisation des projets BBC-Effinergie*





Logement Collectif

*91 % - Simple Flux Hygroréglable Type B*

*5 % - Double Flux*

*4 % - Simple Flux Hygroréglable Type A*

*77 % - Double Flux*

*8 % - Mécanique DAV*

*8 % - Simple Flux*

*4 % - Ouverture des fenêtres*

*3 % - Autres*



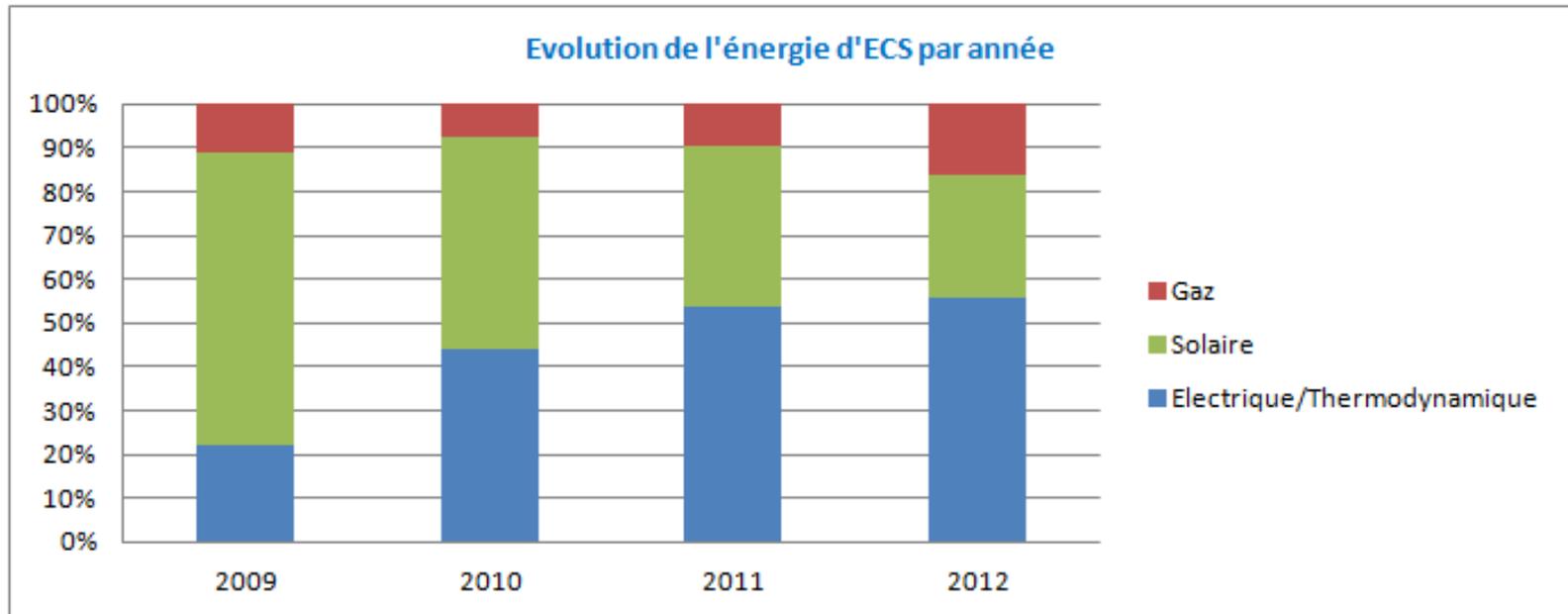
Bureaux



# L'ECS en Maisons Individuelles diffus



- Une solution ECS thermodynamique en forte croissance (près de 50 % des projets certifiés) en maisons individuelles en secteurs diffus



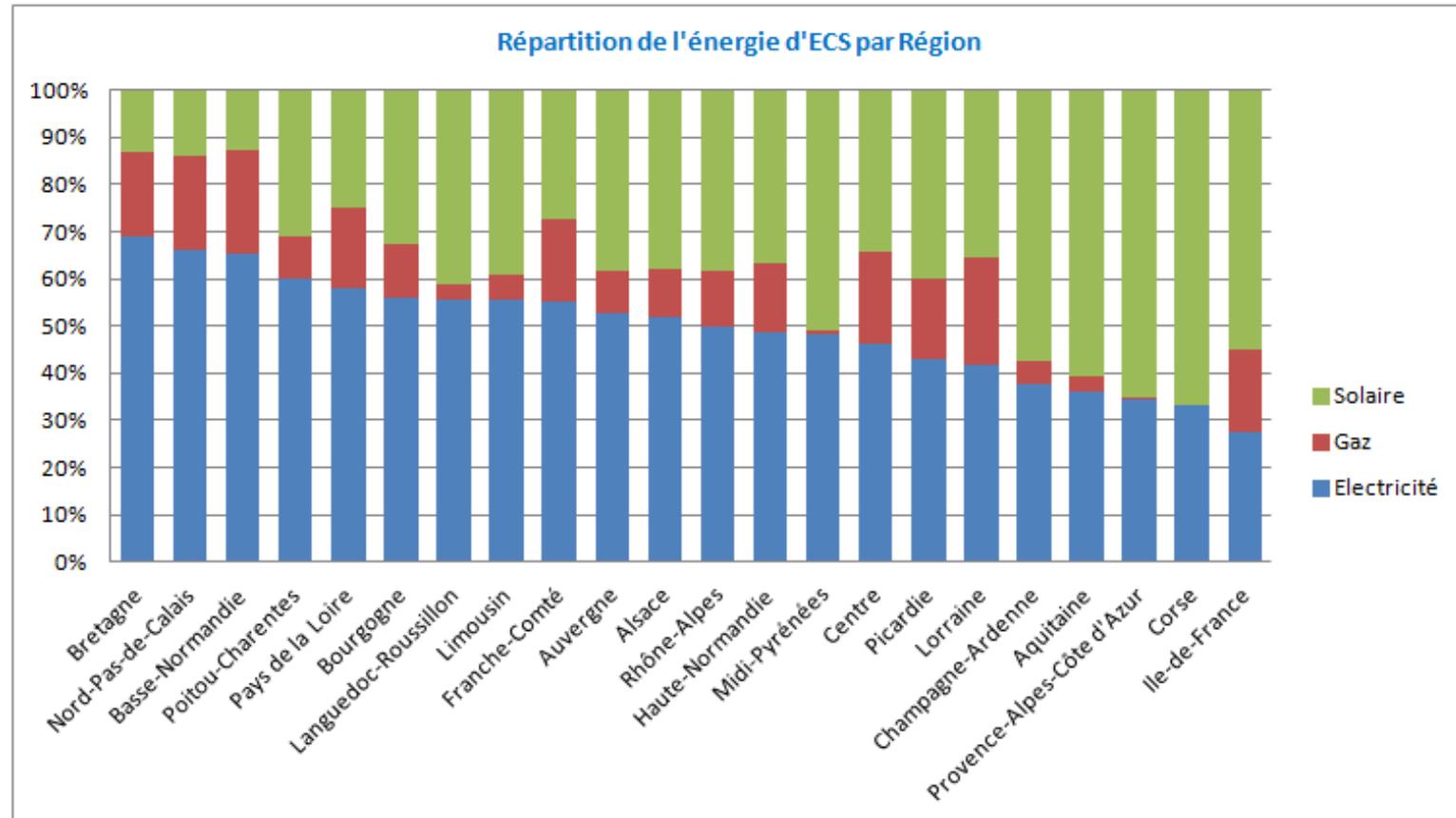
- 33% des projets certifiés possèdent une ECS Solaire, mais diminution constante de la présence de solution solaire



# L'ECS en Maisons Individuelles diffus



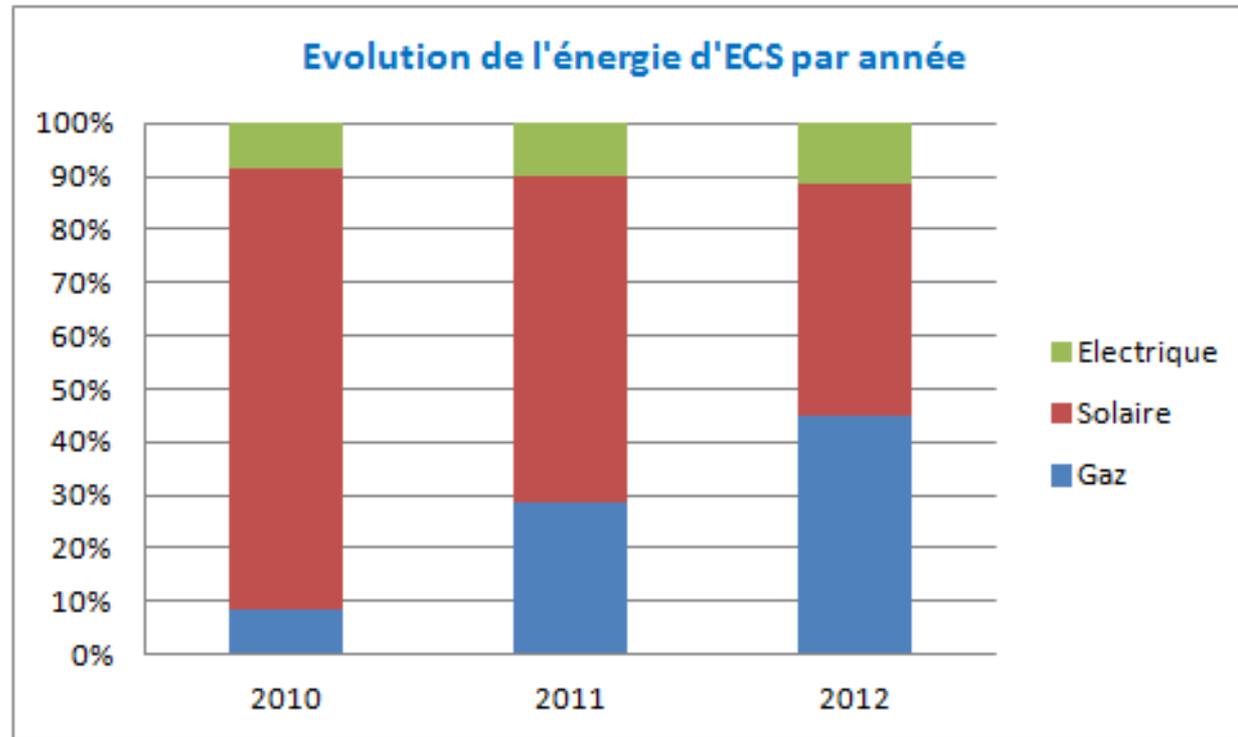
- Des disparités géographiques en termes de production d'ECS solaire



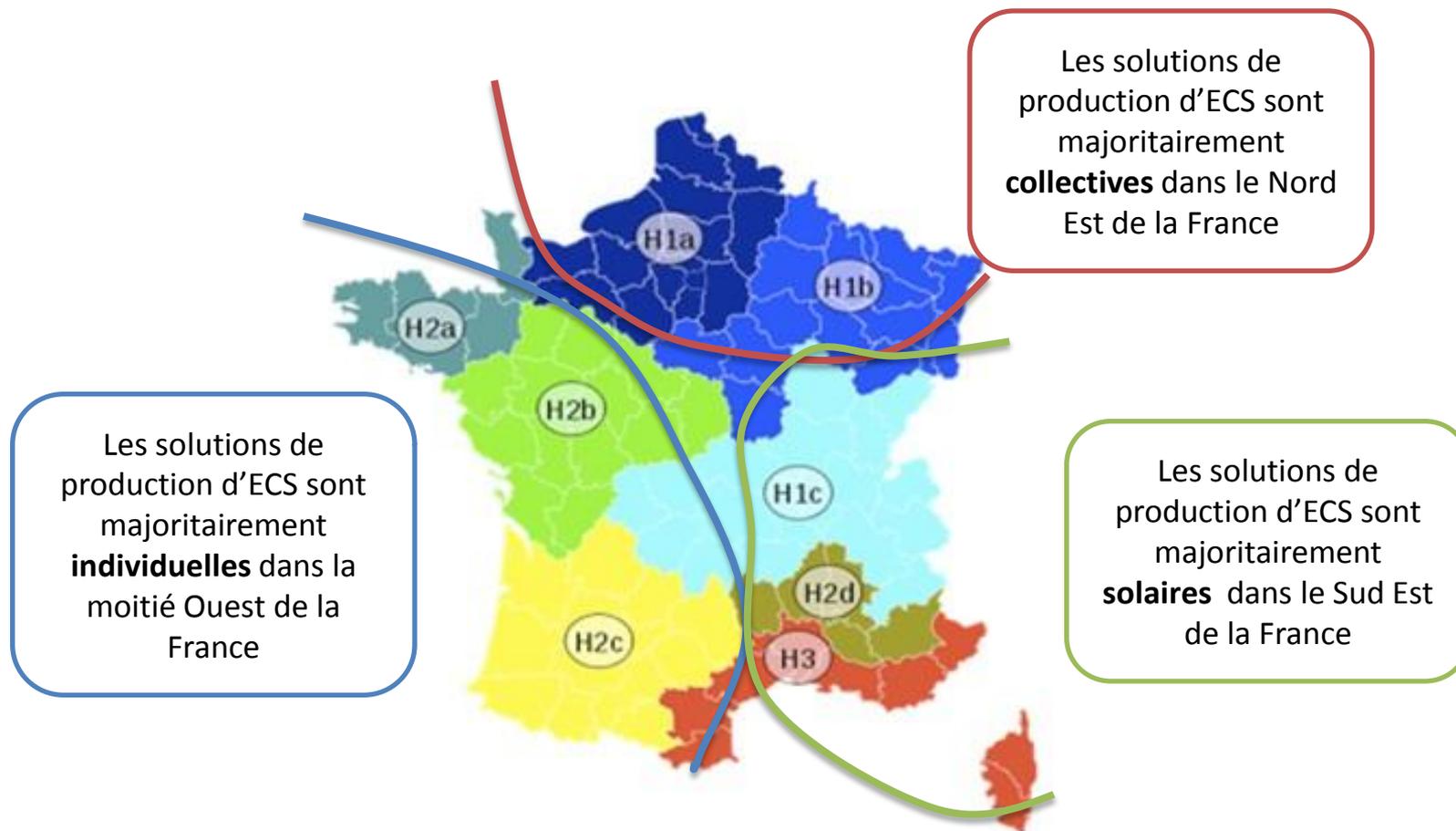
# L'ECS en Logements Collectifs



- *53% des projets certifiés équipés d'une production d'ECS au Gaz*
- *37% des logements collectifs équipés d'ECS Solaire et 6% avec une solution électrique*
- *Une diminution constante de la présence de solution solaire depuis 2010*



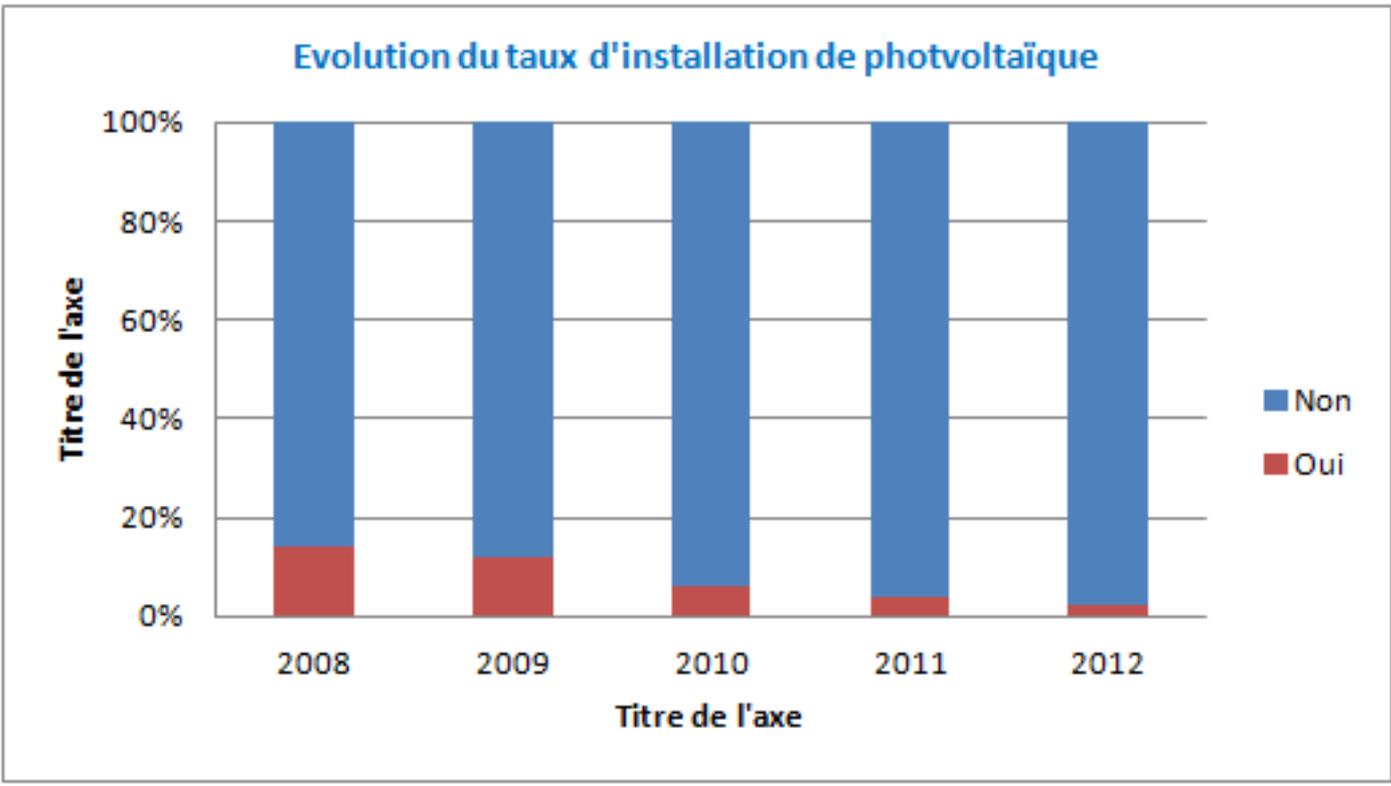
# L'ECS en Logements Collectifs





# Le Photovoltaïque en Maisons Individuelles

- 3 % des maisons individuelles certifiées en secteur diffus équipées de panneaux photovoltaïques



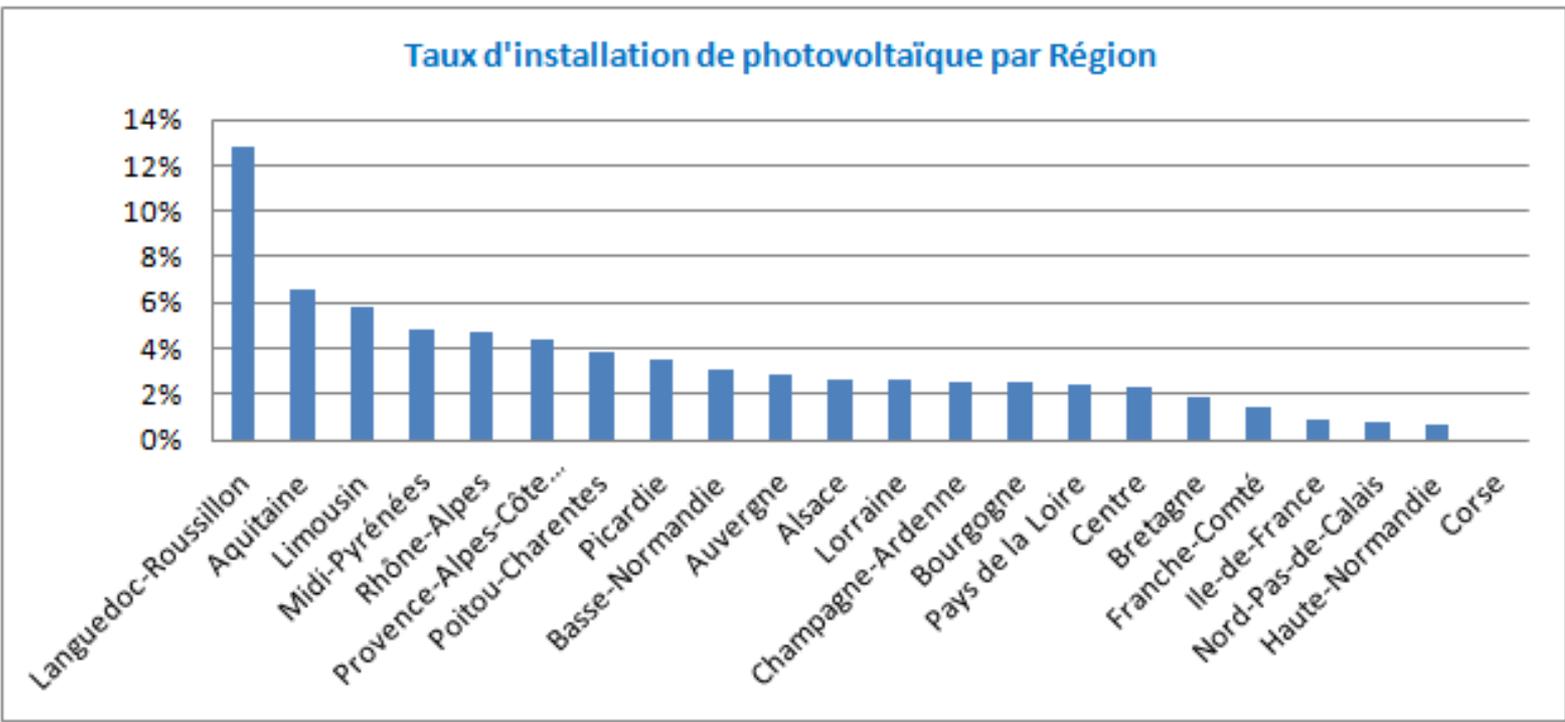
- Une tendance à la baisse depuis 2009





# Le Photovoltaïque en Maisons Individuelles

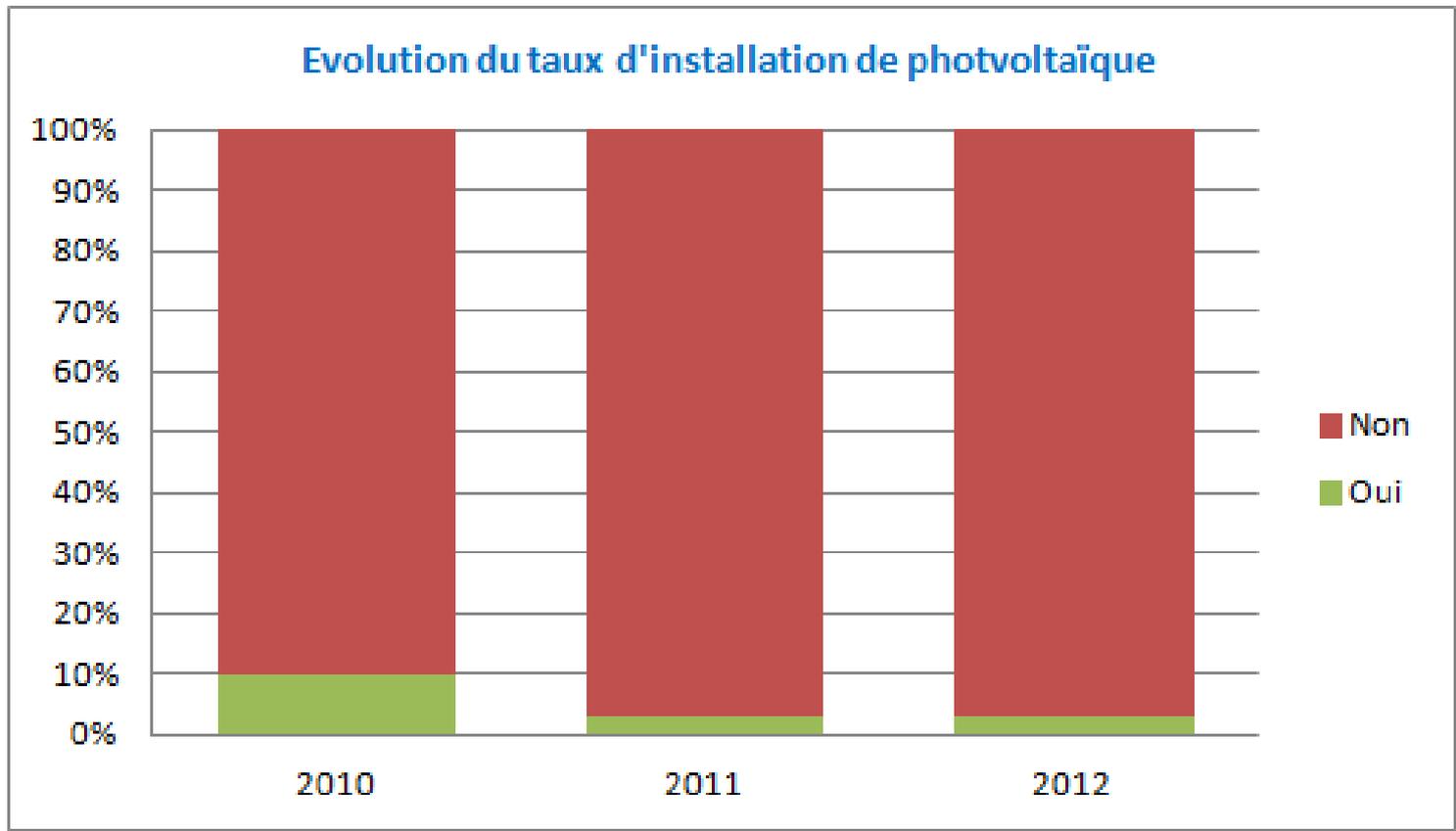
- *Un fort taux d'installation en Région Languedoc Roussillon*





# Le Photovoltaïque en Logements Collectifs

- 14 % des logements collectifs certifiés équipées de panneaux photovoltaïques
- Une tendance à la baisse comme en logements individuels



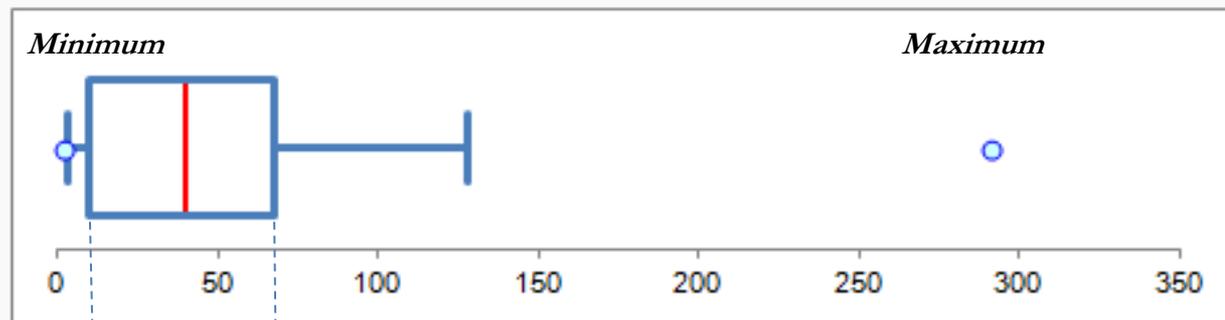
# Le Photovoltaïque en Bureaux



- *46% des projets tertiaires équipés de panneaux photovoltaïques*
- *Une grande **variabilité** des surfaces et puissances crêtes installées*



Valeur médiane et distribution de la production de photovoltaïque (kWhep/m<sup>2</sup> SHON.an)



*50% des projets ont une production entre 10 et 70 kWhep/m<sup>2</sup>.SHON*

